

Frame 21 krijgt vorm

Filerijden op de E313 is in de buurt van Herentals net iets minder vervelend geworden. Want het opmerkelijke gebouw dat wordt neergepoot langs de snelweg is een aandachtige blik meer dan waard. Frame 21 moet in het najaar helemaal klaar zijn.

Marc Peeters

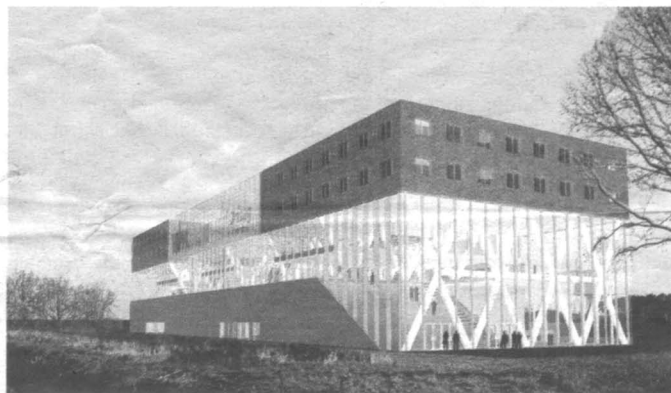
Frame 21 is een realisatie van de Groep Heylen, onder meer in samenwerking met Drisag, de Herentalse fabrikant van design kantoormeubilair. 'Onze huisvesting in een blokendoos paste niet langer bij het product dat we verkopen', zegt managing director Ad Renders. 'We zochten dus een nieuw en een stijlvol gebouw.'

Er werd een wedstrijd voor architecten uitgeschreven. Het Antwerpse ontwerp bureau B-Architecten tekende een concept dat het best aanleunde bij het idee van de bouwheren en de investeerders. 'Het gebouw bestaat uit drie functielagen', zegt architect Dirk Engelen. 'De betonnen sokkel onderaan biedt ruimte aan groothandelszaken. Via monumentale trappen bereik je het glazen tussenniveau. Daar is ruimte voor showrooms en kantoren. Hier springt vooral de V-vormige staalstructuur in het oog. De derde hoofdfunctielag is bestemd voor kantoren. Het gebouw is 100 meter lang en 21 meter hoog. De binnenindeling is 100 procent flexibel. Overal zijn er gemeenschappelijke ruimtes. Er komen ook onder meer sportterreinen op het dak en terrassen en patio's. Dat moet *cocooning* op de werkvloer mogelijk maken. De grens tussen binnen en buiten, en tussen werk en vrije tijd moet vervagen.'

Het Herentalse bedrijf Drisag wordt een van de hoofdgebruik-



Het bedrijvencomplex staat nu nog in de steigers. © Louis Verbraeken



Zo moet Frame 21 er tegen de Open Bedrijvendag uitzien.

© repro Louis Verbraeken

kers. Het bedrijf brengt vandaag zijn productieafdeling over naar een bestaand gebouw, vlak achter Frame 21. De buitenkant van dit productiegebouw wordt nog gerenoveerd. 'Naast Drisag palmt VDM kantooromachines een derde deel van het glazen gedeelte in', zegt Wim Heylen van de gelijknamige groep. 'Voor het kantoorgedeelte zijn gesprekken aan

de gang met meerdere kandidaten. Het betonnen gedeelte is nog niet verhuurd. We zoeken naar een handelszaak die enkel voor producenten werkt.' De totale investering bedraagt ruim 10 miljoen euro. Aannemer Naessens wordt geen rust gegund, want tijdens Open Bedrijvendag dit najaar moet Frame 21 er staan.

Duurzaam en functioneel

Frame 21 wil duurzaam ondernemen koppelen aan functionaliteit. 'We willen uiteraard een vergaderzaal met verschillende mogelijkheden opnemen in onze showroom. Maar het is toch zonde dat die vergaderzaal enkel als showroom wordt gebruikt', zegt topman Marcel Smets van Drisag Office Furniture. 'Daarom zullen we binnen Frame 21 de vergaderruimte ter beschikking stellen aan andere bedrijven die in het gebouw zijn gevestigd. Zo wordt iedereen er beter van.'

Drisag realiseerde in 2007 met 50 medewerkers om omzet van meer dan 6,2 miljoen euro en verwacht de volgende jaren nog een fikse groei. (mph)